

BAREME DES HONORAIRES

Montants TTC (T.V.A à 20%) – Tarifs applicables à compter du 09 février 2021

IMMOBILIER RESIDENTIEL

VENTE

Les transactions de biens immobiliers concernées par ce barème sont les maisons, appartements, box et parkings.

Ces honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire du mandat qui préciserait des honoraires à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, ceux-ci seront indiqués et inclus dans les prix affichés.

Les honoraires seront à la charge de l'acquéreur en cas de succession, de vente de terrain et de vente de résidence secondaire (= tout bien, hors résidence principale).

L'agence ne reçoit ni ne détient de fonds, effets ou valeurs que ceux correspondants à sa rémunération.

Pourcentage sur prix de vente du bien hors honoraires, exprimé toutes taxes comprises avec TVA en vigueur de 20 %.

Principe de non-cumul : les tranches ne sont pas cumulatives entre elles.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

- Forfait de 7500 € pour un prix de vente inférieure à 150 000 €
- 5 % de 150 001 € à 350 000 €
- 4.5 % de 350 001 € à 1 000 000 €
- 4 % au-delà de 1 000 000 €

Cas particuliers :

→ Dans le cadre d'un mandat SUCCESS :

- Clause « Fidélité » : abattement de 25 % sur les honoraires à partir de la seconde vente passée pour le compte d'un même vendeur, et réalisée avec le concours de Keller Williams.
- Clause « Confiance » : remise de 10%, 20%, ou 30 % sur les honoraires charge vendeur, si KW Cardinal ne présente pas d'offre d'achat dans les, respectivement, 30, 60 ou 90 jours à partir de la mise en vente au prix de l'estimation telle que communiquée au vendeur.
- Clause « Win-Win » : en cas de vente à un acquéreur présenté par le vendeur, les honoraires contractuels sont divisés par moitié.

→ Stationnement de véhicule (parkings/box) :

- Prix de vente inférieur à 25.000€ : forfait 3.000€ TTC
- Prix de vente supérieur à 25.000€ : forfait 4.000€ TTC

→ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires de vente liés à la vente de plusieurs biens immobiliers (sur un volume de vente cumulé supérieur à 800 000 € : 3,60% TTC

→ L'agence se réserve le droit d'aligner ses honoraires à la concurrence.

SAS TEAM CARDINAL

au capital de 286 534 euros -email : cardinal@kwimmo.fr – Siège social : 18 rue Saint Vincent 78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

RCS 842 895 716 / N° TVA intra-communautaire : FR77842895716 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier

Carte professionnelle n°78012018000038095 délivrée par la CCI de Paris Ile de France

Activité(s) : Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce – Garantie financière transaction : GALIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Médiateur de la consommation : www.medicys.fr – 73 boulevard de Clichy – 75009 PARIS – 01 49 70 15 93 – contact@medicys.fr

BAREME DES HONORAIRES

Montants TTC (T.V.A à 20%) – Tarifs applicables à compter du 09 février 2021

IMMOBILIER RESIDENTIEL

LOCATION

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

	LOCATAIRE	BAILLEUR
Visite du logement, Constitution du dossier Rédaction du bail	<ul style="list-style-type: none">8 € TTC/m² de surface habitable10 € TTC/m² de surface habitable zone tendue12 € TTC/m² de surface habitable zone très tendue	<ul style="list-style-type: none">8 € TTC/m² de surface habitable10 € TTC/m² de surface habitable zone tendue12 € TTC/m² de surface habitable en zone très tendue
Etat des lieux	<ul style="list-style-type: none">3€ TTC/m² de surface habitable	<ul style="list-style-type: none">3€ TTC/m² de surface habitable
Entremise-Négociation	-	Loyers hors charges – (honoraires bailleur visite constitution dossier rédaction de bail + honoraires bailleur état des lieux), ramené à 0€ si ce montant est négatif.

Honoraires de location pour les locaux professionnels et commerciaux :
33.33 % HT du loyer annuel soit 40.00 % TTC à la charge du bailleur, sauf stipulation contractuelle du bail différente.

Gestion locative avec notre partenaire : André



Immobilier Gestion

IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

ACHAT - VENTE DE FONDS DE COMMERCE, MURS COMMERCIAUX, BUREAUX, ENTREPOTS, IMMEUBLES ET TERRAIN :

- Prix jusqu'à 1 M€ : 5% hors taxes du prix net vendeur
- Prix de 1 à 2 M€ : 4% hors taxes du prix net vendeur
- Prix de 2 à 5 M€ : 3% hors taxes du prix net vendeur
- Prix de 5 à 7 M€ : 2,5% hors taxes du prix net vendeur
- Prix de + de 7 M€ : 2% hors taxes du prix net vendeur

IMMOBILIER CREDIT-BAILLEURS :

- Prix jusqu'à 1 M€ : 5% hors taxes du prix net vendeur
- Prix de 1 à 2 M€ : 4% hors taxes du prix net vendeur
- Prix de 5 à 7 M€ : 2% hors taxes du prix net vendeur
- Prix de 2 à 5 M€ : 3% hors taxes du prix net vendeur
- Prix de + de 7 M€ : 1,5% hors taxes du prix net vendeur

LOCATION COMMERCES, BUREAUX ET ENTREPOTS :

Honoraires HT : 30 % HT du premier loyer annuel HT figurant au bail réparti comme suit :

- 30 % à charge du Locataire
- Cette rémunération ne s'applique que dans l'hypothèse de la conclusion d'un bail commercial
- Elle ne sera exigible qu'après encaissement effectif par le mandant du dépôt de garantie et d'un trimestre de loyer.
- + Rédaction de bail (par l'agence) :
- Un mois de loyer HT avec un minimum de 1 000 € HT

VENTE D'IMMEUBLES NEUFS

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires HT : de 3 à 10% suivant contrat Promoteurs

SAS TEAM CARDINAL

au capital de 286 534 euros -email : cardinal@kwimmo.fr – Siège social : 18 rue Saint Vincent 78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

RCS 842 895 716 / N° TVA intra-communautaire : FR77842895716 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier

Carte professionnelle n°7801201800038095 délivrée par la CCI de Paris Ile de France

Activité(s) : Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce – Garantie financière transaction : GALIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Médiateur de la consommation : www.medicys.fr – 73 boulevard de Clichy – 75009 PARIS – 01 49 70 15 93 – contact@medicys.fr