

BAREME DES HONORAIRES

Montants TTC (T.V.A à 20%) – Tarifs applicables à compter du 10 décembre 2018

IMMOBILIER RESIDENTIEL

TRANSACTION

Les transactions de biens immobiliers concernées par ce barème sont les maisons, appartements, terrains, box et parkings.

Ces honoraires sont à la charge du vendeur.

En cas de succession, ils seront à la charge de l'acquéreur.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

- Forfait de 7500 € pour un prix de vente inférieure à 150 000 €
- 5 % de 150 001 € à 350 000 €
- 4.5 % de 350 001 € et plus

Cas particuliers :

→ Stationnement de véhicule (parkings/box) :

- Prix de vente inférieur à 25.000€ : forfait 3.000€ TTC
- Prix de vente supérieur à 25.000€ : forfait 4.000€ TTC

→ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires de vente liés à la vente de plusieurs biens immobiliers (sur un volume de vente cumulé supérieur à 800 000 € : 3,60% TTC

LOCATION

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

	LOCATAIRE	BAILLEUR
Visite du logement, Constitution du dossier Rédaction du bail	<ul style="list-style-type: none">• 8 € TTC/m² de surface habitable• 10 € TTC/m² de surface habitable zone tendue• 12 € TTC/m² de surface habitable zone très tendue	<ul style="list-style-type: none">• 8 € TTC/m² de surface habitable• 10 € TTC/m² de surface habitable zone tendue• 12 € TTC/m² de surface habitable en zone très tendue
Etat des lieux	<ul style="list-style-type: none">• 3€ TTC/m² de surface habitable	<ul style="list-style-type: none">• 3€ TTC/m² de surface habitable
Entremise-Négociation	-	Loyers hors charges – (honoraires bailleur visite constitution dossier rédaction de bail + honoraires bailleur état des lieux), ramené à 0€ si ce montant est négatif.

Honoraires de location pour les locaux professionnels et commerciaux :

33.33 % HT du loyer annuel soit 40.00 % TTC à la charge du bailleur, sauf stipulation contractuelle du bail différente.

Gestion locative avec notre partenaire : André Immobilier Gestion



SAS TEAM CARDINAL

au capital de 286 534 euros -email : cardinal@kwimmo.fr – Siège social : 18 rue Saint Vincent 78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

RCS 842 895 716 / N° TVA intra-communautaire : FR77842895716 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier

Carte professionnelle n°78012018000038095 délivrée par la CCI de Paris Ile de France

Activité(s) : Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce – Garantie financière transaction : GALIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS
Médiateur de la consommation : www.medicys.fr – 73 boulevard de Clichy – 75009 PARIS – 01 49 70 15 93 – contact@medicys.fr

BAREME DES HONORAIRES

Montants TTC (T.V.A à 20%) – Tarifs applicables à compter du 10 décembre 2018

IMMOBILIER ENTREPRISE & COMMERCE

VENTE

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente TTC.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Honoraires de transaction :

- Forfait de 9600 € pour les prix inférieurs à 100 000 €
- 9,6 % de 100 001 € à 200 000 €
- 8,4 % de 200 001 € à 350 000 €
- 7,2 % de 350 001 € à 500 000 €
- 6 % de 500 001 € et plus

LOCATION

Les honoraires sont calculés sur le loyer annuel Hors Taxes, Hors Charges.

Les honoraires sont à la charge du bailleur, sauf stipulation contractuelle du bail différente.

Honoraires de location :

- 40 % TTC du loyer annuel Hors taxes et Hors Charges

CESSION

Les honoraires sont à partager entre le cédant et le cessionnaire.

Calcul des honoraires :

- 12 % du montant TTC de la cession à partager entre le cédant et le cessionnaire
- 12 % du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges à la charge du cessionnaire
- Minimum 9000 €

SAS TEAM CARDINAL

au capital de 286 534 euros -email : cardinal@kwimmo.fr – Siège social : 18 rue Saint Vincent 78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

RCS 842 895 716 / N° TVA intra-communautaire : FR77842895716 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier

Carte professionnelle n°78012018000038095 délivrée par la CCI de Paris Ile de France

Activité(s) : Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce – Garantie financière transaction : GALIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS
Médiateur de la consommation : www.medicys.fr – 73 boulevard de Clichy – 75009 PARIS – 01 49 70 15 93 – contact@medicys.fr